



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2018

№ 56

г. Сковородино

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности и увеличения налогооблагаемой базы

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района.
2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 20.06.2006 № 186 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по экономике А.П. Ситникова.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава района

А.В. Прохоров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением  
администрации района  
от 31.01.2018 № 56

Положение  
о муниципальной поддержке инвестиционной  
деятельности на территории Сковородинского района

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Амурской области, иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на хозяйствующие субъекты, зарегистрированные на территории Сковородинского района и ведущие инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Сковородинского района.

1. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности на территории Сковородинского района, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности.

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между МО «Сковородинский район» и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района.

### 3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

обязательности исполнения принятых решений;

взаимной ответственности МО «Сковородинский район» и субъектов инвестиционной деятельности;

сбалансированности публичных и частных интересов;

доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

#### 4. Формы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

участие в существующих или создаваемых на территории Сковородинского района предприятиях и организациях;

приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;

участие в приватизации объектов муниципальной собственности;

приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с действующим законодательством;

приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области;

инвестиционное строительство, в том числе жилищное;

осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в муниципальной собственности Сковородинского района, в том числе земельных участков, регулируется нормативными актами Сковородинского района.

#### 5. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и

других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Инвесторы имеют право на:

самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области, Сковородинского района;

получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;

внесение в соответствующие органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Амурской области и Сковородинского района.

## 6. Права и обязанности администрации Сковородинского района

Администрация Сковородинского района (далее - администрация) в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Амурской области, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса на территории Сковородинского района.

Администрация действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

Администрация гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

Администрация при формировании бюджета и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот по местным налогам и сборам.

## 7. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации, Амурской области, Сковородинского района;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Амурской области и нормативными актами Сковородинского района;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным и районным законодательством;

не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Инвестиционное соглашение между администрацией Сковородинского района и инвестором, реализующим инвестиционный проект

Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект, заключается администрацией, в лице Главы района.

Администрация ведет регистрацию учета инвестиционных соглашений и контроль за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в районный Совет народных депутатов отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

В инвестиционном соглашении устанавливаются:

форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

права и обязанности сторон;

объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

В случае принятия закона Амурской области, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с законодательством Амурской области.

#### 9. Контроль за оказанием муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

При реализации мероприятий по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности осуществляется контроль:

за соблюдением порядка предоставления и использования форм муниципальной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

за соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных проектов.

Контроль осуществляется отделом экономики администрации района в соответствии с постановлением администрации о закреплении полномочий в области инвестиционной деятельности.

#### 10. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сковородинского района предоставляется на расчетный срок окупаемости, но не более 5 лет с момента подписания инвестиционного соглашения и осуществляется в следующих формах:

предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, налоговых льгот на:

земельный налог – налоговая ставка по землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов, используемым для сельскохозяйственной деятельности – 0,1% (при утвержденной ставке для иных собственников 0,3%); налоговая ставка в отношении прочих земельных участков – 1% (при утвержденной ставке для иных собственников 1,5%);

налог на имущество физических лиц, задействованное в инвестиционном проекте – налоговая ставка к суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения свыше 500 тыс. руб. – 0,3% (при утвержденной ставке для иных собственников 0,5%)

нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

поддержка (направление) ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы власти Амурской области, об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

распространение позитивной информации об инвесторе;

размещение информации о реализуемом проекте на официальном сайте администрации в сети Интернет;

оказание содействия в согласовании, оформлении разрешительной документации и т.п.

Представление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией в пределах ее компетенции, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Амурской области и Сковородинского района.