УТВЕРЖДАЮ:

Глава Сковородинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Прохоров

**Перечень инвестиционных предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Сковородинского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта / инициатора проекта | Стоимость проекта, млн. руб. | Форма сотрудничества | Цель проекта / имеющаяся документация | Общая информация проекта (степень готовности проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации) |
| 1. **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | |
| * 1. Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.руб.) | | | | | |
| 1 | Создание производства метанола в г. Сковородино Амурской области (с модернизацией пункта подготовки и пропарки вагонов», ОАО «Технолизинг»  Шеславцев Сергей Геннадьевич  тел. 8 916 156 93 78  эл. почта sheslavtsevsg@tehlz.ru | 37538.0 |  | **Цель проекта:**  Производство метанола  **Имеющаяся документация:**  Завершено ТЭО инвестиций, проведены предварительные геологические изыскания.  31.05.2016 заключен договор поставки природного газа с ПАО «Газпром» (1 млрд. куб.м. в год).  Ведется работа по получению технических условий от ПАО «Газпром» на подключение к газопроводу «Сила Сибири» | Мощность – 1,0 млн. тонн в год метанол марки А  **Срок реализации:** в 2 этапа 2018-2023, 2024-2030 гг.  (ввод первых мощностей – 2019)  **Выполнены мероприятия:**  Получены в аренду земельные участки площадью 77,86 га под строительство.  **05.07.2017** проект положительно рассмотрен на Правительственной подкомиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов на Дальнем Востоке проект **включен в перечень** инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока. |
| **II. Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | |
| * 1. Средние и малые инвестиционные проекты | | | | | |
| 1 | Комплексное освоение месторождения Алуниты для производства поделочных камней  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 80,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Освоение месторождения Алуниты для производства поделочных камней  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** Месторождение расположено в 1 км западнее ж/д ст. Буринда. Последние поисковые работы проведены в 1980-85 гг. Рудопроявление расположено в восточной части Талданского поля нижнемеловых вулканитов приблизительно в 1 км от контакта с буриндинским массивом раннемеловых гранитоидов. В осевых частях тел алунитовых кварцитов выделяются моноалуниты массивные слаботрещиноватые полосчатые породы. Они обладают коричнево-серой окраской с четкими волнистыми рисунками. Полировка алунитов значительно усиливает эти особенности. Алунитовые вторичные кварциты со средним содержанием алунита 44,24 % занимают площади 200 тыс.м2 и 90 тыс. м2. Среди них горными выработками вскрыты тела мощностью до 30 м и протяженностью до 700 м, со средним содержанием алунита 83,4 %. Алуниты залегают в виде плитообразных тел, имеют северо-восточное простирание и симметрично, с обеих сторон, погружаются к главной зоне циркуляции газо-гидротерм под углами 50-55 гр. Определение химического состава алунитов, выполненное на предварительной стадии изучения проявления, показало содержания AL2O3 - 35,23 %, SiO2- 5,93 % кремневый модуль (AL2O3/SiO2) – 5,9, что указывает на возможность их применения в качестве сырья для производства глинозема. В метасоматитах, окаймляющих проявление алунитовых вторичных кварцитов, отмечаются повышенные концентрации золота – 0,01-0,5 г/т, серебра – до 30 г/т, свинца – 0,01-0,03 %, лития – 0,01-0,2%.  Прогнозные ресурсы в двух телах алунитовых вторичных кварцитов составляют 10 млн. т и 2 млн. т, при глубине оценки 100 м и плотности 2,9 г/см3. Из них примерно 3 млн. т представлены моноалунитами. |
| 2 | Строительство завода по производству крупноразмерных ориентированно-стружечных плит (OSB)  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 65,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Строительство завода по производству крупноразмерных ориентированно-стружечных плит (OSB)  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** реализация данного проекта решает вопрос переработки низкосортного лесосырья: балансов и низкосортного пиловочника сосновых пород, лиственных и темнохвойных пород древесины, которые ранее не использовались в производстве, а также отходов деревообрабатывающих производств.  Плиты OSB конкурируют с фанерой из древесины хвойных пород на рынке материалов для производства малоэтажных деревянных домов и для изготовления крупной тары и упаковки. Производство плит OSB является самой молодой и самой активно развивающейся отраслью мировой индустрии древесных плит.  В этих условиях предлагаемое по настоящему проекту строительство завода по производству OSB с применением наиболее современных технологических процессов и последних модификаций импортного оборудования, с расширенным ассортиментом выпуска продукции является своевременным и будет иметь гарантированный рынок сбыта продукции. |
| 3 | Строительство мини-завода для производства извести, цемента  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 30,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Освоение месторождений известняка для производства извести, цемента  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация: м**есторождение известняков расположено в 14 км на северо-востоке г. Сковородино, в 9 км севернее разъезда Встречный. Месторождение изучалось в 1938-40 гг. Месторождение приурочено к ниже-среднедевонским отложениям, среди которых выделяется пластообразная залежь чистых известняков. Длина залежи 600 м, ширина 100 м, мощность 80 м. Известняки средне-крупнокристалические. Химсостав (в %): диоксид кремния – 1,34-2,28, оксид алюминия – 0,08-0,36, оксид железа – 0,4-0,82, оксид кальция – 53,27-54,43, оксид магния – 0,39-0,6. Известняки пригодны для получения извести и цемента. Ориентировачные запасы 4-4,5 млн.т. Также в районе выявлены месторождения известняка Имачинское, Лазаревское, Мадаланское, Ольдойское, Урушинское – запасы не подсчитывались. |
| 4 | Строительство мини-завода по производству кирпича  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 30,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Строительство мини-завода для производства кирпича  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация: м**есторождения глин и суглинков расположено в 35 км северо-западнее г. Сковородино, в 3 км от ст. Бам. Месторождение сложено отложениями 1 надпойменной террасы левобережья р. Крестовки. Полезным слоем являются серовато-коричневые суглинки мощностью 1,8-2,9 м и темно-серые глины мощностью 1,6 м, залегающие в виде пластообразной залежи, вытянутой в широтном направлении. Вскрышка 0,2-0,3 м. Подстилающие породы – гравийно-галеничниковыее отложения. Химсостав глин (%): диоксид кремния – 64,02-71,8, оксид алюминия+оксид титана – 13,79-17,93, оксид железа – 3,76-5,33, оксид кальция – 0,75-2,3, оксид магния – 0,77-2,37, оксид натрия – 1,44-2,08, оксид калия – 1,72-2,62, органических примесей – 0,76-4,77. Глины относятся к тонкодисперсным со средним содержанием включения, полукислым и кислым, малопластичным, неспекшимся. Лабораторными и полузаводскими испытаниями установлена пригодность серовато-коричневых глин для производства:  а) обыкновенного глиняного кирпича марки 100 при условии добавки 4 % угля способом пластического формирования при t обжига 950о,  б) керамзитового гравия марок 450 и 500, пригодного в качестве заполнителя для приготовления крупно пористого теплоизоляционного керамзитобетона, конструктивно-теплоизоляционного керамзи-тобетона марок 75 и 100.  Балансовые запасы глин (участки 1 и 2) 14353 тыс. куб. м. |
| 5 | Освоение, добыча и переработка торфа  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 15,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Освоение, добыча и переработка торфа  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** проявления торфа располагаются на всей территории Сковородинского района. Суммарные запасы этих месторождений района составляют 53 млн 365 тыс. тонн и имеют разные показатели зольности, влажности, мощности торфяного пласта, степени разложения, глубины торфяной залежи. По существующим данным на территории района имеются необходимые запасы месторождений торфа для приготовления удобрений или торфяного топлива. |
| 6 | Розлив минеральной воды на базе Игнашинского месторождения минеральных вод  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 55,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Розлив минеральной воды  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** источник Игнашинский приурочен к правому борту долины р. Игнашиха в 6 км северо-восточнее с. Игнашино Сковородинского района и представляет собой восходящий, рассредоточенный очаг разгрузки подземных вод из глинистых сланцев позднепалеозойского-юрского периода. Нагрузка происходит в области распространения многолетних мерзлых вод, температура воды 0,5°С. Дебит источника 2,5-3,0 л/с.  По химическому составу исследуемая вода относится к маломинерализованной (М 1,0-2,0 г/дм3) гидрокарбонатной магниево-кальциевой (натриево-магниево-кальциевой): HCO3- 86, Ca2+ 42, Mg2+ 39, Na++K+ 19 мг.-экв.%), со слабокислой реакцией среды (pH 6,5). Образцы содержат повышенное количество диоксида углерода (СО2раств. 308 мг/дм3) и кремния (H2SiO3 36 мг/дм3).  Нормируемые для питьевых минеральных вод микроэлементы, в том числе тяжелые металлы (свинец, ртуть, кадмий, мышьяк и другие), соединения группы азота (нитриты, нитраты, аммоний), а также фторид, стронций, селен, радионуклиды (естественные и техногенные) не обнаружены или их содержание значительно ниже ПДК для питьевых минеральных вод. По органолептическим признакам минеральная вода: прозрачная, без цвета и запаха, имеет рыжий осадок, характерный для подземных вод обогащенных железом (в подкисленной пробе обнаружено ∑Fe 10 мг/дм3). Санитарно-микробиологические показатели соответствуют нормативным требованиям.  По Классификации минеральных вод Минздрава России, исследуемая вода Игнашинского источника относится к минеральным природным питьевым лечебно-столовым водам, приближается к IV группе Шмаковскому типу. |
| 7 | Строительство горнолыжного спуска в 3 км от г. Сковородино  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 55,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Строительство горнолыжного спуска в 3 км от г. Сковородино  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** Строительство и обустройство горнолыжного спуска.  Преимущества горнолыжного спуска перед конкурентами:  цены ниже, чем у основных конкурентов;  высокий уровень качества предоставляемых услуг;  уникальное географическое положение;  наличие подъемника;  наличие отличных трасс для катания, как профессиональных лыжников, так и для начинающих и детей;  трасса общей протяженностью 450 метров. |
| 8 | Строительство «гостиного двора» на базе Албазинского краеведческого музея  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 55,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Строительство «Гостиного двора» на базе Албазинского краеведческого музея  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** строительство исторической реконструкции русского поселения, в проекте найдут отражение строения традиционной русской архитектуры и культурно-исторической среды XVII-XIX веков. В туристической деревне будут проводиться народные состязания в русских традициях и праздники.  Необходимо произвести восстановление Албазинского острога в его натуральную величину. Одновременно с восстановительными работами необходимо построить «Гостевой двор» со старорусским колоритом для приема, размещения прибывших туристов. Открыть ролевые экспозиции, лавку сувениров. Разработать план развлекательных программ с использованием народных обычаев русских гуляний (Масленица, Иван Купала, Святочные гадания и пр.), христианских праздников (Пасха, Троица, Яблочный Спас, Медовый Спас, Покров и пр.), разработать маршруты на места археологических находок с привлечением желающих к раскопкам.  Для «гостиного двора» на базе Албазинского краеведческого музея можно предложить следующее: ресторан со старорусским колоритом; экскурсии, посещения музея; лавка сувениров; проведение развлекательных программ с использованием народных обычаев русских гуляний и христианских праздников; экскурсии по местам археологических находок с привлечением желающих к раскопкам; пляж; баня; катание на лошадях; походы; прокат велосипедов, роликовых коньков, бадминтона; бильярд; дискотека, детская площадка. |
| 9 | Строительство лечебно-оздоровительного комплекса на базе Игнашинского месторождения минеральных вод  Администрация Сковородинского района  г. Сковородино, ул. Победы, 33  Прохоров Алексей Викторович  8 416 54 22 4 89 | 35,0 | Любая форма инвестирования | **Цель проекта:** Создание лечебно-оздоровительного комплекса для лечения заболеваний органов пищеварения, эндокринных заболеваний и заболеваний мочеполовой системы  **Имеющаяся документация:**  отсутствует | **Общая информация:** источник Игнашинский приурочен к правому борту долины р. Игнашиха в 6 км северо-восточнее с. Игнашино Сковородинского района и представляет собой восходящий, рассредоточенный очаг разгрузки подземных вод из глинистых сланцев позднепалеозойского-юрского периода. Нагрузка происходит в области распространения многолетних мерзлых вод, температура воды 0,5°С. Дебит источника 2,5-3,0 л/с.  По химическому составу исследуемая вода относится к маломинерализованной (М 1,0-2,0 г/дм3) гидрокарбонатной магниево-кальциевой (натриево-магниево-кальциевой): HCO3- 86, Ca2+ 42, Mg2+ 39, Na++K+ 19 мг.-экв.%), со слабокислой реакцией среды (pH 6,5). Образцы содержат повышенное количество диоксида углерода (СО2раств. 308 мг/дм3) и кремния (H2SiO3 36 мг/дм3).  Нормируемые для питьевых минеральных вод микроэлементы, в том числе тяжелые металлы (свинец, ртуть, кадмий, мышьяк и другие), соединения группы азота (нитриты, нитраты, аммоний), а также фторид, стронций, селен, радионуклиды (естественные и техногенные) не обнаружены или их содержание значительно ниже ПДК для питьевых минеральных вод. По органолептическим признакам минеральная вода: прозрачная, без цвета и запаха, имеет рыжий осадок, характерный для подземных вод обогащенных железом (в подкисленной пробе обнаружено ∑Fe 10 мг/дм3). Санитарно-микробиологические показатели соответствуют нормативным требованиям.  По Классификации минеральных вод Минздрава России, исследуемая вода Игнашинского источника относится к минеральным природным питьевым лечебно-столовым водам, приближается к IV группе Шмаковскому типу.  **Этапы реализации:**  1. строительство зданий лечебно-оздоровительного комплекса;  2. организацию на его базе предоставления услуг по санаторно-курортному лечению;  3. организацию деятельности на его базе культурно-развлекательного комплекса;  4. благоустройство и озеленение территории лечебно-оздоровительного комплекса. |